



Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition)

Matthias Fontius

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition)

Matthias Fontius

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias Fontius

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2015 im Fachbereich Soziologie - Wohnen, Stadtsoziologie, Note: 1,5, Bauhaus-Universität Weimar (Baumanagement und Bauwirtschaft), Sprache: Deutsch, Abstract: Eine ausgebauten Infrastruktur, ein großer Arbeitsmarkt oder ein vielfältiges Angebot an Freizeit und Einkaufsmöglichkeiten machen das Leben in einer Metropole attraktiv. In vielen Großstädten Deutschlands herrscht jedoch Wohnungsknappheit, die jede Menge Probleme herbeiführt. Aufgrund des geringen Angebots an Wohnungen und dem ansteigenden Trend in die Großstadt zu ziehen, gab es in den letzten Jahren in Ballungsräumen einen enormen Mietanstieg. Dadurch wird es immer schwieriger, in den betreffenden Wohngebieten eine Wohnung zu finden.

Das Gesetz zur Dämpfung des Mietanstiegs auf angespannten Wohnungsmärkten soll die zulässige Miete auf die ortsübliche Vergleichsmiete + 10% begrenzen. Des Weiteren gibt es eine Änderung im Mietrechtsnovellierungsgesetz, die Veränderung in der Wohnungsvermittlung mit sich bringt.

In dieser Arbeit werden die direkten und langfristigen Folgen des Gesetzesentwurfs der Mietpreisbremse für Staat, Bevölkerung und Wirtschaft untersucht. Dabei wird ein Blick auf die momentane Situation der Wohnungs- und Immobilienmärkte in Deutschland geworfen. Besonders wichtige Aspekte sind hierbei die Wohnungsnachfrage und der Wohnungsbedarf sowie die Neubautätigkeit und die Entwicklung der Mieten. Ist die Mietpreisbremse das geeignete Mittel um die Wohnungsnot in Großstädten zu kompensieren oder hat sie negative Auswirkungen auf den Immobilienmarkt? Welche Stimmen gibt es aus der Politik und wie positioniert sich der Mieter- und Vermieterbund zu dem Gesetz? All diese Fragen werden in dieser Arbeit geklärt und Lösungsvorschläge zu den bestehenden Problemen gegeben, damit sich zukünftige Mieter und Investoren eine Vorstellung von der Lage auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland machen können.

Zu Beginn wird ein Blick auf die Wohnungswirtschaft geworfen, um einen Einstieg in das Thema zu bereiten. Der Fokus liegt dabei auf den stetig steigenden Wohnungskosten. Anschließend wird die aktuelle Situation auf dem Wohnungsmarkt erläutert, damit die Notwendigkeit einer Gesetzesänderung wahrgenommen wird. Im nächsten Abschnitt der Arbeit wird auf das Mietrechtsnovellierungsgesetz der Bundesregierung eingegangen. In der kritischen Betrachtung werden die Vorteile und Nachteile der Mietpreisbremse dargestellt. Die Veränderung durch die Mietpreisbremse am Immobilienmarkt wird anhand des Vier-Quadranten-Modells präsentiert. Aufgrund dessen, dass das Gesetz am 1. Juni 2015 in Kraft getreten ist, ist es zukunftsweisend und von großer Bedeutung.



[Download Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen ...pdf](#)



[Read Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme geg ...pdf](#)

Download and Read Free Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias Fontius

From reader reviews:

Julie Gailey:

What do you concentrate on book? It is just for students because they're still students or it for all people in the world, what the best subject for that? Simply you can be answered for that query above. Every person has different personality and hobby for each other. Don't to be pressured someone or something that they don't wish do that. You must know how great and also important the book Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition). All type of book are you able to see on many solutions. You can look for the internet sources or other social media.

Linda Haag:

As people who live in often the modest era should be up-date about what going on or data even knowledge to make these people keep up with the era which can be always change and make progress. Some of you maybe can update themselves by looking at books. It is a good choice for you personally but the problems coming to anyone is you don't know which one you should start with. This Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) is our recommendation to make you keep up with the world. Why, because this book serves what you want and want in this era.

Otis Thompson:

Does one one of the book lovers? If yes, do you ever feeling doubt when you find yourself in the book store? Make an effort to pick one book that you just dont know the inside because don't evaluate book by its protect may doesn't work is difficult job because you are frightened that the inside maybe not as fantastic as in the outside search likes. Maybe you answer may be Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) why because the amazing cover that make you consider with regards to the content will not disappoint you actually. The inside or content is actually fantastic as the outside as well as cover. Your reading 6th sense will directly guide you to pick up this book.

Terry Palladino:

Many people spending their moment by playing outside using friends, fun activity together with family or just watching TV the whole day. You can have new activity to shell out your whole day by examining a book. Ugh, ya think reading a book can actually hard because you have to take the book everywhere? It all right you can have the e-book, having everywhere you want in your Smart phone. Like Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) which is having the e-book version. So , why not try out this book? Let's observe.

Download and Read Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) Matthias Fontius #5P03EJBUR9T

Read Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius for online ebook

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius books to read online.

Online Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius ebook PDF download

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Doc

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius Mobipocket

Die Mietpreisbremse als staatliche Maßnahme gegen die Wohnungsnot auf angespannten Wohnungsmärkten in Deutschland (German Edition) by Matthias Fontius EPub